

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ № 12

г. Иркутск

« 01 » 01 2016г.

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Иркутского района «Детско-юношеская спортивная школа», в лице директора Сафонова Владимира Игнатьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Смоленская средняя общеобразовательная школа», действующая на основании Устава, в лице директора Хорошиловой Ольги Владимировны, именуемая в дальнейшем «Школа», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Школа передает в безвозмездное пользование Учреждению имущество: спортивный зал с оборудованием, площадью 156,1 кв.м., раздевалки, площадью 17,8х2=35,6 кв.м., спортивную площадку, площадью 1500кв.м. (далее - Имущество), расположенное по адресу: 664519, Иркутская область, Иркутский район, с. Смоленщина, ул.Горького,33.
- 1.2. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Учреждению на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиям настоящего Договора.
- 1.3. Имущество передается Учреждению в безвозмездное пользование в целях оказания образовательной услуги по реализации программ дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности по расписанию, согласованному со Школой.
- 1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.
- 1.5. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, каким-либо образом отчуждать и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.
- 1.6. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 1.7. Срок пользования имуществом: 01.01.2016- 31.12.2020г.
- 1.8. Передаваемое Имущество принадлежит Школе на праве оперативного управления.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Учреждение вправе:
 - 2.1.1. Предоставлять тренеров-преподавателей для организации тренировочных занятий и оплачивать их работу.
 - 2.1.2. Отказаться от исполнения Договора безвозмездного пользования, известив об этом Школу за один месяц в письменной форме.
 - 2.1.3. Обладать правами, предусмотренными законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования и настоящим Договором.
 - 2.1.4. Соблюдать законные права и свободы обучающихся.
 - 2.1.5. Оказывать методическую помощь в форме консультаций по вопросам содержания внеклассной и внешкольной работы физкультурно-спортивной направленности.
 - 2.1.6. Осуществлять информационно-методическое сопровождение программ дополнительного образования.
- 2.2. Учреждение обязано:

- 2.2.1. Принять от Школы Имущество по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.
- 2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.
- 2.2.3. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Школой, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.2., возможность контроля над использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).
- 2.3. Учреждение несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Учреждение использовало его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или с его назначением, либо передало его третьему лицу без согласия Школы.
- 2.4. Обязанности Школы:
 - 2.4.1. Школа передает Учреждению необходимую документацию по передаваемому в пользование Имуществу и обеспечивает реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п.2.2.2.
 - 2.4.2. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Учреждению, обеспечивающие Учреждению практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.
- 2.5. Права Школы:
 - 2.5.1. Школа вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом Учреждение за один месяц в письменной форме.
 - 2.5.2. Школа обладает правами, предусмотренными законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования и настоящим Договором.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 3.3. Школа несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д.

4. Прочие условия

- 4.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами по Договору непосредственно, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.
- 4.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.


- 4.4. Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами для прекращения права пользования Имуществом, т.е. известив об этом другую сторону за один месяц, а также в случаях правомерного изъятия Имущества у Школы в одностороннем порядке по решению Собственника.
- 4.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Школы, второй - у Учреждения, третий - у КЭиУМИ Иркутского района.
- 4.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5. Реквизиты и подписи сторон

МКУ ДО ИР «ДЮСШ»
664511, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 12

МОУ ИРМО «Смоленская СОШ»
664519, Иркутская область, Иркутский район, с. Смоленщина, ул. Горького, 33


В.И.Сафонов
« » 20__ г.
М.п.


О.В.Хорошилова
« » 20__ г.
М.п.

Согласовано:
КЭиУМИ Иркутского района
« » 20__ г.