

ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ,  
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ № 1

г. Иркутск

« 01 » 01 2016г.

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Иркутского района «Детско-юношеская спортивная школа», в лице директора Сафонова Владимира Игнатьевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны и муниципальное казенное образовательное учреждение Иркутского районного муниципального образования «Большереченская средняя общеобразовательная школа», действующая на основании Устава, в лице директора Сычёвой Натальи Викторовны, именуемая в дальнейшем «Школа», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Школа передает в безвозмездное пользование Учреждению имущество: спортивный зал с оборудованием, площадью 346,9 кв.м., раздевалки площадью 21,4 кв.м., спортивную площадку, площадь. 500 кв.м., (далее - Имущество), расположенное по адресу: 664518, Иркутская область, Иркутский район, р.п.Большая Речка, ул.Ленина,8 «А».
- 1.2. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Учреждению на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиям настоящего Договора.
- 1.3. Имущество передается Учреждению в безвозмездное пользование в целях оказания образовательной услуги по реализации программ дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности по расписанию, согласованному со Школой.
- 1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.
- 1.5. Учреждение не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, каким-либо образом отчуждать и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.
- 1.6. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 1.7. Срок пользования имуществом: 01.01.2016- 31.12.2020г.
- 1.8. Передаваемое Имущество принадлежит Школе на праве оперативного управления.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Учреждение вправе:
  - 2.1.1. Предоставлять тренеров-преподавателей для организации тренировочных занятий и оплачивать их работу.
  - 2.1.2. Отказаться от исполнения Договора безвозмездного пользования, известив об этом Школу за один месяц в письменной форме.
  - 2.1.3. Обладать правами, предусмотренными законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования и настоящим Договором.
  - 2.1.4. Соблюдать законные права и свободы обучающихся.
  - 2.1.5. Оказывать методическую помощь в форме консультаций по вопросам содержания внеклассной и внешкольной работы физкультурно-спортивной направленности.
  - 2.1.6. Осуществлять информационно-методическое сопровождение программ дополнительного образования.
- 2.2. Учреждение обязано:



- 2.2.1. Принять от Школы Имущество по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.
- 2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.
- 2.2.3. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Школой, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.2., возможность контроля над использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).
- 2.3. Учреждение несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Учреждение использовало его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или с его назначением, либо передало его третьему лицу без согласия Школы.
- 2.4. Обязанности Школы:
  - 2.4.1. Школа передает Учреждению необходимую документацию по передаваемому в пользование Имуществу и обеспечивает реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п.2.2.2.
  - 2.4.2. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Учреждению, обеспечивающие Учреждению практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.
- 2.5. Права Школы:
  - 2.5.1. Школа вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом Учреждение за один месяц в письменной форме.
  - 2.5.2. Школа обладает правами, предусмотренными законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования и настоящим Договором.

### **3. Ответственность сторон**

- 3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 3.3. Школа несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д.

### **4. Прочие условия**

- 4.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами по Договору непосредственно, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.
- 4.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

- 4.4. Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами для прекращения права пользования Имуществом, т.е. известив об этом другую сторону за один месяц, а также в случаях правомерного изъятия Имущества у Школы в одностороннем порядке по решению Собственника.
- 4.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Школы, второй - у Учреждения, третий - у КЭиУМИ Иркутского района.
- 4.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

### 5. Реквизиты и подписи сторон

МКУ ДО ИР «ДЮСШ»  
664511, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 12





  
В.И.Сафонов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.п.

**Согласовано:**  
КЭиУМИ Иркутского района

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МОУ ИРМО «Большереченская СОШ»  
664518, Иркутская область, Иркутский район, р.п.Большая Речка, ул.Ленина,



8«А»  
  
Н.В. Сычёва  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.п.